



Bilag 2

SYNS- OG SKØNSTEMA

I det følgende er angivet et eksempel på et syns- og skønstema.

Efter besigtigelse af hovedhuset (litra A) på den i sagen omhandlede ejendom samt en gennemgang af sagens akter bedes syns- og skønsmanden besvare følgende spørgsmål:

- 1) Kan der i bygningen konstateres
(Eksemplerne skal erstattes af relevante skader og bygningsdele)
 - a) revner, bevægelser og/eller forskydninger i sokkel
 - b) revner, bevægelser og/eller forskydninger i facademurværk
 - c) revner, bevægelser og/eller forskydninger i bagmur
 - d) revner, bevægelser og/eller forskydninger i indvendige skillevægge
 - e) revner, bevægelser og/eller forskydninger i overgang mellem indvendige skillevægge og facader/facadepartier
 - f) bevægelser i indvendige døre
 - g) ujævnheder og/eller revner i indvendige parketgulve
 - h) revner, bevægelser og/eller forskydninger i klinkegulv i bryggers
 - i) revner, bevægelser og/eller forskydninger i gulv- og vægfliser i badeværelse
- 2) I det omfang spørgsmål 1 besvares bekræftende, bedes omfanget af det konstaterede beskrevet.
- 3) I det omfang spørgsmål 1 besvares bekræftende, bedes det oplyst, om og i givet fald i hvilket omfang det konstaterede efter skønsmandens opfattelse var til stede den [indsæt dato]
- 4) I det omfang spørgsmål 3 besvares bekræftende, bedes det oplyst, om det konstaterede efter skønsmandens vurdering har været konstaterbart for en beskikket bygningsagkyndig ved udarbejdelse af en tilstandsrapport den [indsæt dato] efter de for huseftersynsordningen på daværende tidspunkt gældende regler.
- 5) I det omfang spørgsmål 4 besvares bekræftende, bedes det oplyst, om det konstaterede er korrekt anført med karakter og beskrivelse i tilstandsrapporten på tidspunktet for dennes udarbejdelse. Såfremt det ikke er tilfældet, bedes skønsmanden oplyse, med hvilken karakter og beskrivelse det konstaterede efter skønsmandens opfattelse burde være anført i tilstandsrapporten.
- 6) I det omfang spørgsmål 1 besvares bekræftende, bedes udgiften til udbedring af det konstaterede oplyst tillige med udbedringsmetode.
- 7) Vil en udbedring som oplyst ved besvarelsen af spørgsmål 6 medføre en forbedringsværdi efter betragtningen nyt for gammelt? I bekræftende fald bedes størrelsen heraf oplyst, om muligt med en %-sats.

17.12.2008

Forsikring & Pension
Amaliegade 10
1256 København K
Tlf. 33 43 55 00
Fax 33 43 55 01
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Line Molt Wengel
Konsulent, cand.jur.
Dir. 33 43 55 23
lmw@forsikringogpension.dk

Vores ref. LMW/VH/loe
Sagsnr. GES-2008-05345

Erhvervsorganisation
for forsikringselskaber
og pensionskasser